



VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA

Juridinių asmenų registras Kodas 188601845 Europos a. 1, 09308 Vilnius Tel. (8 5) 212 6625
Faks. (8 5) 212 6118 El.p. primamasis@vilnius.aps.lt

L. Kokštienei
O. R. Šostak
Šeškinės g. 45-13, Vilnius

2007-02-19 Nr. (100)11.55-134
Į 2007-01-24 prašymą

Vilniaus apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas pateikia Jūsų prašomo dokumento kopiją.

PRIDEDAMA: 2006-12-27 daugiabučio gyvenamojo namo Šeškinės g. 45C pripažinimo tinkamu naudoti akto Nr. (101)-11.4-2713 kopija, 1 lapas.

Direktorius

Aurelijus Kuisys

S. Mardosas, 210 14 75



VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS DEPARTAMENTAS

Kodas 188601845 Europos a. 1. LT-09308 Vilnius Tel. (8-5) 272 86 46 Faks. (8-5) 212 63 80

2006-12-27 Nr. (101) 11.4-2713

VILNĖ

(vietovė)



Vilniaus apskr.
virsnininko administracijos
teritorijų planavimo ir statybos
valstybinės priežiūros departamentas

Daugiabutis gyv. namas
(statinio pavadinimas ir adresas)

Šeštinės q. 45^a

pripažinimo tinkamu naudoti

AKTAS

Komisija, paskirta VAVA TP ir SVPD 2006-11-30 patvirtinti
(institucijos pavadinimas, įsakymo, potvarkio data ir Nr.)

šios sudėties:

Komisijos pirmininkas

A. KULISYS
(v., pavardė)

VAVATP ir SVPD direktorius
(pareigos)

Nariai:

J. URBANAVIČIUS - savivaldybės įgaliotas atstovas Vilniaus m.
(v., pavardė)

G. KUZAS - statytojo 690-osios GNSB p-las

V. JUKEVIČIUS - projektuotojo V. Jukevičiaus IPF savininkas

G. KUZAS - naudotojo 690-osios GNSB p-las

G. RUPŠYS - Valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos VPPI virš-las

R. LINGIENĖ - Valstybinio visuomenės sveikatos centro ekspertizės st. vedėja

J. VAITKEVIČIUS - Energetikos valstybinės inspekcijos skyriaus virš-las

S. MARDOSAS - VAVATP ir SVPD vyr. specialistas

R. BAIKAUSKAS - rangovas, UAB „Mažoji statyba“ gen. dir.

A. V. POŠKUS - žmonių su negalia viešosios įstaigos

„APLINKA VISIEMS“ direktorius

EPŠTAS - statytojas, 563-osios GSEB p-las

angovui (statybos vadovui) E. Gumbrevičius kv. ad. Nr. 11265

2008-04-11

angovams (specialiųjų darbų vadovams) - san techn. St. Kepočius kv. ad.

7849; elektros darbų F. Debesys kv. ad. B 1360;

angovams (specialiųjų darbų vadovams) - San techn. St. Kepočius kv. ad. 7849, Nr. 2009-03-19



vadovaudamasi statybos reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, apžiūrėjo

statytojo pateiktą daugiau butų gyvenamą namą
Šeškirės g. 45^e (visas statinio pavadinimas ir adresas)

kuris ~~je~~ / nėra nekilnojamoji kultūros vertybė arba pastatytas nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje (nereikalingus žodžius išbraukti), patikrino jo statybos techninę bei vykdymo dokumentaciją ir nustatė:

1. Statyba vyko pagal projektą, kurį 2005 m. parengė V. Jurevičius IPF
Lv. at. Nr. 15257 iki 2010-03-22
(projektavimo įmonės pavadinimas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimo data)

ir patvirtino statytojas.

2. Leidimas statyti išduotas 2005-06-03 Nr. 594/05-0666

3. Statytojo pavadinimas ir adresas G90 GNSB, Gėbijos 2^{B-2}; 563 GSEB Šeškirės 45^a

4. Statybos ir montavimo darbus atliko:

rangovas UAB „MAŽOTI STATYBA“ Lv. at. Nr. 3526 iki 2011-
06-30; Bendrostatybiniai darbai
(įmonės pavadinimas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimo data)

subrangovai UAB „Statybos montavimo darbai“, santechni-
ko; at. Nr. 0489; UAB „Flmonto-elektros montavi-
mo darbai at. Nr. 0773; UAB „Jorame sistemos“
-silpnos srovės; at. Nr. 1994; UAB „ITS projektavimas ir gerbūvio“

5. Statyba pradėta 2005 m. 06 mėn. at. Nr. 3896

6. Statinio pagrindiniai rodikliai:

Pavadinimas	Kodas	Mato vnt.	Pagal projektą	Faktiškai
1	2	3	4	5
I. Bendrieji rodikliai				
Bendras plotas		m ²	6808,85	6841,29
Statybinis tūris		m ³	28513,9	28589
Aukštų skaičius		vnt.	4,6	4,6
Faktiška statybos kaina		tūkst. Lt	19.000	19.020
Iš jos statybos ir montavimo darbų		„	17000	17785
Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
sienų		W/m ² K	0,28	0,28
langų		„	1,6	1,6
denginio		„	0,16	0,16
2. Gyvenamojo namo				
gyvenamasis plotas		m ²	6130	5991,06
naudingasis plotas		m ²	6128,25	5957,79
negyvenamasis plotas		m ²	760	766,73
butų skaičius		vnt.	80	88
1 kambarių		„	4	4
2 kambarių		„	28	28
3 kambarių		„	34	34
4 kambarių		„	22	22

5 kambarių			
6 kambarių			
7 kambarių			
8 ir daugiau kambarių			

3. Visuomeninio objekto:

pagrindinis plotas	m ²		
viėtų skaičius	vnt.		
paslaugų apimtis			
Kiti svarbūs rodikliai:			
Talpo vandenintelio	m ³	81,30	81,30
Reikiamo vandens	m ³	75,70	75,70
Lauko vandenintelio			

4. Gamybos, transporto, ryšių ir kitų statinių:

pagrindinis plotas	m ²		
produkcijos kiekis, pralaidumas			
Kiti svarbūs rodikliai:			
Automobilių stovėjimo aikštelė /m ²	viėtos	22/1224,57	22/1224,57
Garažių bokšai	vnt	7	7

7. Pagrindinių konstrukcijų ir technologinės įrangos charakteristika

litirizai; žieros - plytų mūras. perdangos - suerentamos q/b plokštės; stogai - plokščiai, apšiltintai, izoliuotos vidurinė dangos

8. Projekte numatyti inžineriniai tinklai ir įrenginiai yra sumontuoti, išbandyti ir statytojo priimti aktais, išvardyti šio akto 2 priede.

9. Lauko inžineriniai tinklai bei statinio inžinerinė įranga (šildymo, elektros, vandentiekio ir vandens paruošimo, fekalinės, lietaus ir technologinės kanalizacijos, dujotiekio, televizijos, radijo, telefono, vėdinimo, oro kondicionavimo, išmetamo oro valymo, darbo patalpų ir aplinkos teršalų indikacijos bei kontrolės, radiacinio saugumo sistemų, atliekų nukenksminimo įrangos, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, dūmų šalinimo iš evakuacijos kelių, automatinės gaisro gesinimo ir žmonių išėjimo apie gaisrą sistemos (nereikalingus žodžius išbraukti) yra patikrinti valstybinės priežiūros institucijų, aptarnaujančių bei naudojančių įmonių ir pripažinti tinkamais naudoti. Tai liudija patikrinimo aktai, išvardyti šio akto 3 priede.

10. Projekte numatytos darbų saugos, nekilonjamųjų kultūros vertybių apsaugos, aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos (nereikalingus žodžius išbraukti) priemonės yra įvykdytos. Jų charakteristikos pateiktos šio akto 4 priede.

11. Atliktieji statybos ir montavimo darbai tenkina projekto ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus. Patvirtinto projekto pakeitimai bei nuokrypos yra nustatyta tvarka suderinti ir pažymėti pateiktoje techninėje dokumentacijoje.

12. Sklypo sutvarkymo, apželdinimo ir kitus darbus, kuriuos komisija leido atidėti, reikalaujama užbaigti:

Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Užbaigimo laikas
Įrengti žolę	m ²	4200	2007.06

Komisija pripažįsta, kad

dangia ir reikiamos normos
šeškinės g. 45
komisija tikra

tenkina nustatytus reikalavimus ir tinka naudoti



Naudotojas (savininkas) privalo šį aktą pateikti registruodamas statinį Nekilnojamojo turto registre.

Akto priedai:

1. Statybos techninė ir vykdymo dokumentacija, 10 tomų (lapų).
2. Lauko inžinerinių tinklų bei įrenginių išbandymo ir priėmimo aktai su apyrašu, 2 l.
3. Statinio inžinerinių sistemų bei įrangos patikrinimo aktai, 16 l.
4. Darbų saugos, aplinkos apsaugos, nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos ir gaisrinės saugos priemonių charakteristika, 4 l.
5. Statinių ir priklausinių (tarp jų – inžinerinių tinklų), kurie pripažįstami tinkamais naudoti, sąrašas, 4 l.

Komisijos pirmininkas

Komisijos nariai

angovas

techninis priežiūrėtojas

iėmė

edavė

2006. 12
data

(parašas)

A. KUISYS
(v. pavardė)

J. URBONAVIČIUS
(v. pavardė)

G. KUZAS

V. JUREVIČIUS

G. KUZAS

G. RUPŠYS

R. LINGIENĖ

J. VAITKEVIČIUS

S. MARDOSAS

R. BAIKAUSKAS

A. V. POŠKUS

R. VEPŠTAS

E. GUMBREVIČIUS

ST. ŠERĖTUS

Statybos techninės
priežiūros vadovas
Stasys Šerėtas

G. KUZAS
(v. pavardė)

E. GUMBREVIČIUS
(v. pavardė)



Kopija tikra

Šiuo akto patvirtinama
viršinių ir apatinės
renginių planavimo ir statybos
valstybinės priežiūros departamento
funkcijos.